

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Proiect de hotărâre nr.X/6572 din 23.03.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/6571 din 23.03.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.III/6577 din 23.03.2023 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, elaborată de către Societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/2710 din 06.02.2023, completată prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6517 din 23.03.2023;
- Contractul de finanțare nr.117401/17.10.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b) pct.(ii), art.5 alin.(1) lit.b) pct.(i), art.9 și prevederile anexei nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului

național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.61/2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.15/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023 și estimările pe anii 2024-2026, cu modificările ulterioare;

- Avizul Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.3 din 23.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”;

- avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2023 al Comisiei economice;

- avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2023 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „*Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița*”, elaborată de către Societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, prevăzută în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița*”, prevăzuți în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3** Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
VICEPREȘEDINTE,  
TIBERIU-CIPRIAN KECSKÉS-SIMIONCA**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_.\_\_.2023**

H.V./C.S./1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1), (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) din Codul administrativ).*

Viza CFP	Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Nume, prenume, funcție	Butnariu Camelia Nicoleta consilier juridic superior	Borgovan Paul Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenții,**  
**aferenți obiectivului de investiții**

<b>OBIECTIV</b>	”RENOVARE ENERGETICA LA CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA, NR.2, BISTRITA”
<b>AMPLASAMENT</b>	Str. Toamnei, nr.2Bis, jud. Bistrita-Nasaud
<b>BENEFICIAR</b>	UAT JUDETUL BISTRITA-NASAUD Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1 Județul Bistrița-Năsăud

**Valoarea totală a investiției:**

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	<b>7,701,467.30 lei</b>
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	<b>6,479,848.46 lei</b>
Din care C+M (cu TVA):	<b>5,202,436.49 lei</b>
Din care C+M (fără TVA):	<b>4,371,795.37 lei</b>
Statie electrica de incarcare (cu TVA)	<b>292,900.65 lei</b>
Statie electrica de incarcare (fara TVA)	<b>246,135.00 lei</b>

**Durata de realizare a proiectarii este de 2 luni, iar durata de executie a lucrarilor investiției este de 12 de luni.**

**Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță** - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

**Corp C1:**

*Regimul de înălțime și volumul construcției:*

- Regimul de înălțime: Sp+P+2E;
- Volumul clădirii: 8990,00 mc

*S<sub>construita parter.</sub> = 711,00 m.p.*

*S<sub>desfasurata.</sub> = 2252,00 m.p.*

*S<sub>utila.</sub> = 1857,34 m.p.*

*Inaltimea maxima coama:* 14,92 m

*Dimensiunile maxime in plan cladire:* lungime : 42,15 m;

latime: 17,50 m.

Categoria de importanta C  
Clasa de importanta III  
Grad de rezistenta la foc II  
Risc de incendiu mic

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp\*an) = 184,96
- Reducerea consumului anual specific de energie primara (kWh/mp\*an) = 211,46
- Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/mp\*an) = 44,69
- Arie desfasurata de caldare publica, renovata energetic (mp) = 2252,00
- Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgco2/mp\*an) = 37,92

#### Corp C2:

*Regimul de înălțime și volumul construcției:*

- Regimul de înălțime: Sp+P;
- Volumul clădirii: 3095,00 mc

*Sconstruita parter.* = 540,00m.p.

*Sdesfasurata.* = 608,00 m.p.

*Sutila.* = 531,06 m.p.

*Inaltimea maxima coama:* 6,83 m

*Dimensiunile maxime in plan cladire:* lungime : 34,05 m;  
latime: 23,70 m.

Categoria de importanta C  
Clasa de importanta III  
Grad de rezistenta la foc II  
Risc de incendiu mic

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp\*an) = 651,39
- Reducerea consumului anual specific de energie primara (kWh/mp\*an) = 729,56
- Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/mp\*an) = 51,85
- Arie desfasurata de caldare publica, renovata energetic (mp) = 608,00
- Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgco2/mp\*an) = 133,53

#### Corp C3:

*Regimul de înălțime și volumul construcției:*

- Regimul de înălțime: P;

- Volumul clădirii: 52,00 mc.

$S_{\text{construita parter}} = 18,00 \text{ m.p.}$

$S_{\text{desfasurata}} = 18,00 \text{ m.p.}$

$S_{\text{utila}} = 12,81 \text{ m.p.}$

Inaltimea maxima la atic:

3,60 m

Dimensiunile maxime in plan cladire:

lungime : 6,25 m;

latime: 3,40 m.

Categoria de importanta D

Clasa de importanta IV

Grad de rezistenta la foc III

Risc de incendiu mic.

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp\*an) = 478,53
- Reducerea consumului anual specific de energie primara (kWh/mp\*an) = 535,41
- Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/mp\*an) = 44,01
- Arie desfasurata de caldare publica, renovata energetic (mp) = 18,00
- Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgco<sub>2</sub>/mp\*an) = 98,09
- Puncte de incarcare rapida (cu putere peste 22 kW) instalatie pentru vehicule electrice = 2
- Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice = 264

**LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU CLĂDIRE** în vederea dispunerii de un grad de eficiență energetică al clădirii conform cerințelor prevăzute în normele europene:

**Corp C1:**

- desfacerea termoizolatiei existente la nivelul fatadelor, si montarea unei noi termoizolatii cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 15 cm;
- se propune desfacerea termizolatiei existente si termoizolarea planseului de pod cu vata minerala, grosime de 30 cm;
- se propune placarea spaletilor exteriori cu vata minerala cu grosimea de 3 cm.
- Tamplaria existenta exterioara se va inlocui, montandu-se o tâmplărie termoizolantă etanșă, din aluminiu si fereastră de tip termopan. Tamplaria nou montata, va avea garnituri de etansare, si geam termoizolant tripan tip LOW-E, care va fi dotat pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.

- executarea lucrarilor locale de recompartimentare, in vederea realizarii grupurilor sanitare la etaj 1 si etaj 2, respectiv zonei de biblioteca si inchiderii casei de scara de la parter, conform pieselor desenate;
- montarea unor buiandrugi prefabricati/metalconici la golurile nou create;
- umplerea unor goluri prin realizarea de zidarii din caramida;
- Accesul spre subsolul tehnic se va inchide cu pereti din zidarie rezistenti la foc EI 150, iar golul de comunicare va fi protejat cu usa EI 60-C
- Avand in vedere ca latimea rampei scarii dintre axele 9-10;C-D din corp C1 este de 1,10 m iar Normativul P118/99 impune o latime de minim 1,20 m, se vor realiza urmatoarele masuri compensatorii:
  - Se va asigura desfumarea casei de scara dintre axele 9-10;C-D prin montarea unui dispozitiv de evacuare a fumului la ultimul nivel in treimea superioara cu deschidere automata si manuala care sa asigure 5% din aria casei de scara, dar minim 1 mp si introducerea de aer proaspat prin usa dintre axele B-C;10-10 care se va realiza cu deschidere automata si manuala
  - Casa scarii la nivel parter se va inchide in axul 9-9 si toate usile de acces in casa scarii vor fi pline cu sistem de autoinchidere.
  - Usa casei scarii de la nivel parter spre exterior si toate usile de acces din coridoare spre casa scarii vor fi prevazute cu bara antipanica
- Refacerea tencuielii, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile in zonele de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;
- Reparatii la pereti in zona de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;
- Refacerea tencuielilor la nivelul soclului, acolo unde acestea sunt degradate si permit infiltratii de apa la nivelul termoizolatiei;
- Refacerea tencuielii la spaletii exteriori, acolo unde aceasta se degradeaza in proportie de 100% la montarea noii tamplarii;
- Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spaletilor si fatadelor;
- Desfacerea invelitorii existente;
- Montarea unei noi invelitori din tigla metalica, inclusiv refacerea sistemului de jgheaburi si burlane de la nivelul acoperisului in vederea colectarii apelor pluviale si indepartarea acestora cat mai departe de perimetrul construit;
- Desfacerea trotuarului existent;
- Refacerea trotuarului perimetral si a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul cladirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o latime de 1,00 m;
- O data cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolatii perimetrare la nivelul cladirii.
- Inlocuirea sistemului de incalzire centralizat al scolii cu o centrala termica in condensatie pe gaz de 150kW si doua pompe de caldura, cu functionare pe curent electric, cu capacitatea de 110kW fiecare, ce vor asigura agentul termic necesar incalzirii atat pentru corpul C1 cat si pentru corpul C2. Mentionam

factul ca atat centrala termica cat si pompele de caldura vor fi amplasate la parterul corpului C2, corp alipit de corpul C1. Solutia tehnica propusa s-a realizat in scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor de CO2.

- Inlocuirea corpurilor de incalzire existente si montarea de corpuri radinate de tip ventiloconvectoare;
- Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire cu o retea de distributie noua din teava de cupru. Noua retea de distributie va fi adaptata la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii si a echipamentelor montate;
- Se vor monta termostate ambientale in fiecare incapere, pentru un control al temperaturii;
- Montarea unor sisteme alternative de producere a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatia cu panouri solare termice (2 buc colectoare solare cu 30 de tuburi vidate fiecare), montate pe invelitoarea corpului de cladire C2, dar si panouri fotovoltaice (un total de 89 buc), cu capacitatea fiecare de 450W montate pe invelitoarea corpului C1.
- Apa calda menajera necesara zonei de grupuri sanitare cu dusuri (etaj 2), se va obtine prin montarea unui boiler termoelectric bivalent, cu rezistenta electrica, care va fi legat la panouri solare si pompa de caldura, iar in anotimpul rece, cand randamentul panourilor solare va fi mai scazut, functionarea boilerului sa fie asigurata de curentul electric. De asemenea, apa calda menajera de la grupurile sanitare va fi asigurata prin intermediul boilerelor electrice cu capacitatea de 10L, montate la nivelul parter si etaj 1 al cladirii. Curentul electric consumat de boilerelor electrice instant, va fi produs de 6 panouri fotovoltaice cu capacitatea de 450W fiecare.
- Montarea de ventilatoare cu recuperare de caldura 500m<sup>3</sup>/h. Sistemele de ventilatie cu recuperare de caldura reprezinta o modalitate de aerisire a spatiilor, prin care aerul viciat expulzat cedeaza energia, caldura sa, aerului proaspat introdus. Principiul de functionare este urmatorul:  
Ciclul 1. Aerul cald este evacuat din incapere. Pe masura ce acesta trece prin unitate, acesta cedeaza caldura si umiditatea unitatii descentralizate de ventilatie, transferand pana la 93% din energia termica.  
Ciclul 2. Aerul proaspat este aspirat din exterior, trece prin unitatea descentralizata de ventilatie pana la temperatura camerei. Dupa alte 35-70 de secunde, cand unitatea descentralizata de ventilatie a cedat caldura inmagazinata si s-a racit, ventilatorul este comutat in modul de extractie iar ciclul se reia.
- Reabilitarea instalatiei de iluminat prin:
  - Inlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrica a corpurilor de iluminat;
  - Inlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
  - Inlocuirea sigurantelor aferente circuitelor de iluminat;



- Inlocuirea tablourilor electrice existente in cladire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicatie Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informatiilor in BMS.
  - Inlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrica a consumatorilor si inlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata. In grupurile sanitare se prevad aparate de iluminat cu grad de protectie IP44.

#### Corp C2:

- desfacerea termoizolatiei existente la nivelul fatadelor, si montarea unei noi termoizolatii cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 15 cm;
- se propune desfacerea termoizolatiei existente si termoizolarea planseului de pod cu vata minerala, grosime de 30 cm;
- se propune placarea spaletilor exteriori cu vata minerala cu grosimea de 3 cm.
- Ferestrele din peretii coridorului dintre axele 4-5;B-C vor fi inchise cu zidarie de caramida rezistenta la foc minim 90 minute, clasa de reactie la foc A1
- Depozitul de alimente dintre axele C-D;I-3 va fi prevazut cu dispozitiv de evacuare a fumului amplasat in treimea superioara cu suprafata efectiva de desfumare de 1% din aria depozitului, iar introducerea de aer se va realiza prin usa exterioara din axul 3-3 cu deschidere manuala si automata. Totodata depozitul se va separa cu pereti din zidarie de caramida EI 180 iar golul de comunicare din axul C-C;EI 45-C.
- Biroul dintre axele 9-10;A-A' se va separa de sala de mese cu perete rezistent la foc EI 180 minute si usa plina metalica.
- Tamplaria existenta exterioara se va inlocui, montandu-se o tâmplărie termoizolantă etanșă, din aluminiu si fereastră de tip termopan. Tamplaria nou montata, va avea garnituri de etansare, si geam termoizolant tripan tip LOW-E, care va fi dotat pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.
- se pastreaza sarpanta existenta cu o serie de masuri de consolidare locala, inclusiv montarea unui tirant metalic pe directie transversala, cu rol de rigidizare in plan orizontal a structurii sarpantei. Asupra fiecarui element degradat se vor aplica masuri de consolidare precum platuriri laterale, dublarea elementului sau inlocuirea integrala a lui, in functie de starea de degradare a acestuia. Ulterior consolidarii se aplica, prin vopsire, protectiile de suprafata cu rol anticarii, ignifugare ...etc.;
- Inchiderea unor goluri de geam intre axele (9-10)(A-B) respectiv axele 10(B-C).
- Refacerea tencuielii, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile in zonele de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;

- Reparatii la pereti in zona de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;
- Refacerea tencuielilor exterioare, acolo unde acestea prezinta un grad avansat de degradare, pentru montarea termoizolatiei;
- Realizarea unei tencuieli decorative, la nivelul fatadelor exterioare;
- Realizarea unor tencuieli decorative pentru soclu si pentru pereti;
- Refacerea tencuielii la spaletii exteriori, acolo unde aceasta se degradeaza in proportie de 100% la montarea noii tamplarii;
- Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spaletilor;
- Desfacerea invelitorii existente;
- Montarea unei noi invelitori din tigla metalica, inclusiv refacerea sistemului de jgheaburi si burlane de la nivelul acoperisului in vederea colectarii apelor pluviale si indepartarea acestora cat mai departe de perimetrul construit;
- Desfacerea trotuarului existent;
- Refacerea trotuarului perimetral si a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul cladirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o latime de 1,00 m;
- O data cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolatii perimetrare la nivelul cladirii.
- Inlocuirea sistemului de incalzire centralizat cu o centrala termica in condensatie pe gaz de 150kW si doua pompe de caldura, cu functionare pe curent electric, cu capacitatea de 110kW fiecare, ce vor asigura agentul termic necesar incalzirii atat pentru corpul C1 cat si pentru corpul C2. Mentionam faptul ca atat centrala termica cat si pompele de caldura vor fi amplasate la parterul corpului C2, corp alipit de corpul C1. Solutia tehnica propusa s-a realizat in scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor de CO2.
- Inlocuirea corpurilor de incalzire existente si montarea de corpuri radinate de tip ventilconvectoare;
- Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire cu o retea de distributie noua din teava de cupru. Noua retea de distributie va fi adaptata la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii si a echipamentelor montate;
- Se vor monta termostate ambientale in fiecare incapere, pentru un control al temperaturii;
- Montarea unor sisteme alternative de productie a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatia cu panouri solare termice (1 buc colector solar cu 30 de tuburi vidate fiecare), montate pe invelitoarea corpului de cladire C2, dar si panouri fotovoltaice (un total de 81 buc), cu capacitatea fiecare de 450W montate pe invelitoarea corpului C2.
- Apa calda menajera se va obtine prin montarea unui boiler termoelectric bivalent, cu rezistenta electrica, avand capacitatea de 300L, care va fi legat la panouri solare (1 buc colector solar cu 30 de tuburi vidate) si pompa de caldura,

- iar în anotimpul rece, când randamentul panourilor solare va fi mai scăzut, funcționarea boilerului să fie asigurată de curentul electric.
- Zona ce va deservi bucătăria, va fi dotată cu separator de grăsimi;
  - Reabilitarea instalației de iluminat prin:
    - Înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat;
    - Înlocuirea întreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
    - Înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat;
    - Înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicație Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informațiilor în BMS.
    - Înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.
  - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață. În grupurile sanitare se prevăd aparate de iluminat cu grad de protecție IP44.

### Corp C3:

- termoizolarea fatadelor prin montarea de vată minerală bazaltică cu grosimea de 15 cm;
- se propune termoizolarea planșeului de pod cu vată minerală, grosime de 30 cm;
- se propune placarea spațiilor exterioare cu vată minerală cu grosimea de 3 cm.
- Tamplăria existentă exterioară se va înlocui, montându-se o tâmplărie termoizolantă etanșă, din aluminiu și fereastră de tip termopan. Tamplăria nouă montată, va avea garnituri de etansare, și geam termoizolant tripan tip LOW-E, care va fi dotat pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.
- Executarea lucrărilor locale de recompartimentare, în vederea realizării grupului sanitar, conform pieselor desenate;
- Montarea unui buiandrug metalic la golul nou creat;
- Refacerea tencuielii, a stratului de glet și a zugrăvelilor lavabile în zonele de intervenție la instalația electrică, instalația de încălzire și de alimentare cu apă caldă;
- Reparații la pereți în zona de intervenție la instalația electrică, instalația de încălzire și de alimentare cu apă caldă.
- Refacerea tencuielilor exterioare, acolo unde acestea prezintă un grad avansat de degradare, pentru montarea termoizolației;
- Realizarea unor tencuieli decorative pentru soclu și pentru fațade;
- Refacerea tencuielii la spațiile exterioare, acolo unde aceasta se degradează în proporție de 100% la montarea noii tamplării;
- Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spațiilor;
- Desfacerea învelitorii existente;

- Montarea unei noi învelitori din tigla metalică, inclusiv refacerea sistemului de jgheaburi și burlane de la nivelul acoperisului în vederea colectării apelor pluviale și îndepărtarea acestora cât mai departe de perimetrul construit;
- Desfacerea trotuarului existent;
- Refacerea trotuarului perimetral și a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul clădirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o lățime de 1,00 m;
- O dată cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolații perimetrice la nivelul clădirii.
- Încalzirea spațiului se va realiza prin montarea unor panouri radiante cu funcționarea pe curent electric;
- Apa caldă menajeră necesară grupului sanitar, se va obține prin montarea unui boiler electric cu capacitatea de 10L.
- Reabilitarea instalației de iluminat prin:
  - Înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat;
  - Înlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
  - Înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat;
  - Înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicație Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informațiilor în BMS.
  - Înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață. În grupurile sanitare se prevăd aparate de iluminat cu grad de protecție IP44.

Gestionarea tuturor corpurilor de clădire vizate prin proiect (C1, C2 și C3) se realizează printr-un sistem de monitorizare, control și management energetic. Sistemul BMS are la bază elemente de hardware și software destinate optimizării, eficientizării și managementului energiei. Acesta va asigura comanda sistemului de iluminat, reglarea temperaturilor în încăperi, monitorizarea consumurilor electrice, respectiv aportul de energie electrică produs de panourile fotovoltaice, monitorizarea consumurilor de încălzire și climatizare, consumul de apă rece menajeră și de apă caldă menajeră.

#### **Amenajări exterioare:**

Se propune realizarea unei platforme auto și montarea a două stații de încărcare electrice. Pentru funcționarea grupului de pompare și a hidranților interior se propune realizarea unei platforme pe care se va monta grup electrogene.

Intocmit,

Ing. Ghindea Marcel

SC 2 GMG CONSTRUCT SRL



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET VICEPREȘEDINTE**  
**Nr.X/6571 din 23.03.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de  
avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici  
afereți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul  
Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR**

Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița este o instituție de învățământ special preuniversitar de stat, având ca obiect de activitate procesul instructiv-educativ, compensativ-recuperator al copiilor cu cerințe educative speciale (CES) și a cărei finanțare complementară este asigurată din bugetul județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.105 alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare. Prin specificul unității și a întregului demers terapeutic, centrul se adresează copiilor și elevilor care prezintă cerințe educative speciale precum: dizabilități mentale în asociere cu tulburări de comunicare și de limbaj, deficiențe senzoriale ușoare (de văz și de auz), deficiențe fizice și de motricitate, tulburări emoționale, tulburări de comportament, dificultăți de învățare, alte dificultăți de adaptare și de integrare școlară. Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița are sediul și își desfășoară activitatea în imobilul proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud situat în municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.2bis, fiind înscris în Cartea funciară nr.80257 Bistrița. Imobilul anterior menționat este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud (Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare), la poziția nr.41 din Secțiunea II „Bunuri imobile”.

Prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 a fost aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență (PNRR) în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 - *Valul Renovării*, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*.

Prin intermediul componentei C5 - *Valul Renovării* se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de

monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul specific al programului de finanțare îl reprezintă „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).”

În cadrul primei runde de atragere de fonduri a fost depusă

Depunerea Cererea de finanțare a proiectului „*Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița*”, în cadrul primei runde de atragere de fonduri în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.61/2022.

Finanțarea proiectului a fost aprobată și s-a semnat contractul de finanțare nr.117401/17.10.2022, contract încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării.

Valoarea eligibilă a proiectului este de: 21.766.880,00 euro fără TVA, respectiv 8.697.820,18 lei fără TVA, conform tabelului de mai jos:

<b>Valoarea totală a Proiectului din care:</b>	<b>10.350.406,01 lei</b>
Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	<b>10.350.406,01 lei</b>
Valoarea eligibilă din PNRR (fără TVA)	<b>8.697.820,18 lei</b>
Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	<b>1.652.585,83 lei</b>
Valoarea totală care nu este eligibilă	<b>0,00 lei</b>

Ulterior semnării contractului de finanțare s-a demarat activitatea de întocmire a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, fiind semnat contractul nr.27364/08.12.2022, între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de achizitor și societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, în calitate de prestator.

**Valoarea totală a obiectivului în conformitate cu** documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este:

	<b>Lei fără TVA</b>	<b>Lei cu TVA</b>
<b>Valoare totală, din care</b>	<b>6.479.848,46</b>	<b>7.701.467,30</b>
<b>Construcții-montaj (C+M)</b>	<b>4.371.795,37</b>	<b>5.202.436,49</b>

Durata de realizare a proiectării este de 2 luni, iar durata de execuție a lucrărilor investiției este de 12 de luni.

Documentația DALI aferentă obiectivului „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR a fost avizată de Consiliul Tehnico-Economic conform avizului nr.3/23.03.2023.

Conform prevederilor Ghidului specific aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022, Anexa la hotărârea de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și să fie asumată de proiectant. De asemenea, în cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/6564/23.03.2023 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții, se argumentează necesitatea aprobării prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:  
VICEPREȘEDINTE,  
TIBERIU-CIPRIAN KECSKÉS-SIMIONCA**

Întocmit: Sălăgean Codruța, consilier superior/1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE  
SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL BUGET, MONITORIZARE INVESTIȚII  
Nr.IIIA/6564 din 23.03.2023**

**APROBAT:  
Administrator public,  
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE  
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de  
intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului  
de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație  
Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR**

Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița este o instituție de învățământ special preuniversitar de stat, având ca obiect de activitate procesul instructiv-educativ, compensativ-recuperator al copiilor cu cerințe educative speciale (CES) și a cărei finanțare complementară este asigurată din bugetul județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.105 alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare. Prin specificul unității și a întregului demers terapeutic, centrul se adresează copiilor și elevilor care prezintă cerințe educative speciale precum: dizabilități mentale în asociere cu tulburări de comunicare și de limbaj, deficiențe senzoriale ușoare (de văz și de auz), deficiențe fizice și de motricitate, tulburări emoționale, tulburări de comportament, dificultăți de învățare, alte dificultăți de adaptare și de integrare școlară. Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița are sediul și își desfășoară activitatea în imobilul proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud situat în municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.2bis, fiind înscris în Cartea funciară nr.80257 Bistrița. Imobilul anterior menționat este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud (Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare), la poziția nr.41 din Secțiunea II „Bunuri imobile”.

Prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 a fost aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență (PNRR) în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 - *Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență*



*în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

Prin intermediul componentei C5 - *Valul Renovării* se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul specific al programului de finanțare îl reprezintă „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a **clădirilor publice** (eficiență energetică și consolidare seismică).”

În cadrul primei runde de atragere de fonduri a fost depusă cererea de finanțare a proiectului „*Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița*”.

**Indicatorii apelului de proiecte sunt:**

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an);
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an);
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr);
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură).

**Valoarea maximă eligibilă** a proiectului corespunde unui:

- *cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;*
- *cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 500 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;*
- *cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.*

Costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului.

Printre criteriile de eligibilitate se mai regăsesc:

- Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea;

- Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000;
- Clădirile nu se regăsesc în clasa I, respectiv clasa II de risc seismic;
- Proiectul respectă principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului;
- Perioada de implementare a activităților proiectului nu are voie să depășească data de 30 iunie 2026.

Depunerea proiectului în cadrul primei runde de atragere de fonduri în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.61 din 31.03.2022.

Având în vedere condițiile și criteriile de eligibilitate prevăzute în ghidul specific, intervenția asupra obiectivului pentru care s-a solicitat investiția va avea loc asupra corpurilor de clădire C1, C2, C3, înscrise în Cartea funciară nr.80257 Bistrița.

Finanțarea proiectului a fost aprobată și s-a semnat contractul de finanțare nr.117401/17.10.2022, contract încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării.

Valoarea eligibilă a proiectului este de: 1.766.880,00 euro fără TVA, respectiv 8.697.820,18 lei fără TVA, conform tabelului de mai jos:

<b>Valoarea totală a Proiectului, din care:</b>	<b>10.350.406,01 lei</b>
Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	<b>10.350.406,01 lei</b>
Valoarea eligibilă din PNRR (fără TVA)	<b>8.697.820,18 lei</b>
Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	<b>1.652.585,83 lei</b>
Valoarea totală care nu este eligibilă	<b>0,00 lei</b>

Ulterior semnării contractului de finanțare s-a demarat activitatea de întocmire a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, fiind semnat contractul nr.27364/08.12.2022, între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de achizitor și societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, în calitate de prestator.

Documentația a fost transmisă prin adresa înregistrată la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/2710 din 06.02.2023,

completată prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6517 din 23.03.2023.

Principalele lucrări propuse prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții sunt:

### **LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CELE 3 CORPURI DE CLĂDIRE:**

- desfacerea termoizolației existente la nivelul fațadelor;
- desfacerea termoizolației existente și termoizolarea planșeului de pod cu vată minerală, grosime de 30 cm;
- se propune placarea șpațelilor exteriori cu vată minerală;
- tâmplăria existentă exterioară se va înlocui, montându-se o tâmplărie termoizolantă etanșă, din aluminiu și fereastra de tip termopan;
- executarea lucrărilor locale de re compartimentare (unde este cazul);
- montarea unor buiandrugii prefabricați/metaliți la golurile nou create;
- umplerea unor goluri prin realizarea de zidării din cărămidă;
- unde este necesar se vor aplica măsuri compensatorii solicitate de Inspectoratul pentru Situații de Urgență:
- refacerea tencuiei, a stratului de glet și a zugrăvelilor lavabile în zonele de intervenție;
- desfacerea și refacerea învelitorii existente;
- înlocuirea sistemului de încălzire centralizat al școlii cu o centrală termică în condensatie pe gaz de 150kW și două pompe de căldură, cu funcționare pe curent electric;
- înlocuirea corpurilor de încălzire existente și montarea de corpuri radiante de tip ventilconvectoare;
- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu o rețea de distribuție nouă din țevă de cupru;
- se vor monta termostate ambientale în fiecare încăpere, pentru un control al temperaturii;
- montarea unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;
- apa caldă menajeră se va obține prin montarea unui boiler termoelectric bivalent, cu rezistența electrică, care va fi legat la panouri solare și la pompa de căldură;
- montarea de ventilatoare cu recuperare de căldură;
- reabilitarea instalației de iluminat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață. În grupurile sanitare se prevăd aparate de iluminat cu grad de protecție IP44.

Gestionarea tuturor corpurilor de clădire vizate prin proiect (C1, C2 și C3) se realizează printr-un sistem de monitorizare, control și management energetic. Sistemul BMS are la baza elemente de hardware și software

destinate optimizării, eficientizării și managementului energiei. Acesta va asigura comanda sistemului de iluminat, reglarea temperaturilor în încăperi, monitorizarea consumurilor electrice, respectiv aportul de energie electrică produs de panourile fotovoltaice, monitorizarea consumurilor de încălzire și climatizare, consumul de apă rece menajeră și de apă caldă menajeră.

### **AMENAJĂRI EXTERIOARE:**

Se propune realizarea unei platforme auto și montarea a două stații de încărcare electrice. Pentru funcționarea grupului de pompare și a hidranților interior se propune realizarea unei platforme pe care se va monta grup electrogene.

În urma lucrărilor propuse se estimează o reducere a consumului de energie și a emisiilor de CO<sub>2</sub> după cum urmează:

### **CORP C1:**

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp\*an) = 184,96
- Reducerea consumului anual specific de energie primară (kWh/mp\*an) = 211,46
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/mp\*an) = 44,69
- Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (mp) = 2252,00
- Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/mp\*an) = 37,92

### **CORP C2:**

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp\*an) = 651,39
- Reducerea consumului anual specific de energie primară (kWh/mp\*an) = 729,56
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/mp\*an) = 51,85
- Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (mp) = 608
- Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/mp\*an) = 133,53

### **CORP C3:**

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp\*an) = 478,53
- Reducerea consumului anual specific de energie primară (kWh/mp\*an) = 535,41
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/mp\*an) = 44,01

- Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (mp) = 18,00
- Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent  $\text{kg}_{\text{CO}_2}/\text{mp}\cdot\text{an}$ ) = 98,09
- Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22 kW) instalație pentru vehicule electrice = 2
- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice = 264

Valoarea totală a obiectivului în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este:

	<b>Lei fără TVA</b>	<b>Lei cu TVA</b>
<b>Valoare totală, din care</b>	<b>6.479.848,46</b>	<b>7.701.467,30</b>
<b>Construcții-montaj (C+M)</b>	<b>4.371.795,37</b>	<b>5.202.436,49</b>

Durata de realizare a proiectării este de 2 luni, iar durata de execuție a lucrărilor investiției este de 12 de luni.

Conform Certificatului de urbanism nr.1955/03.11.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/24473/03.11.2022, au fost solicitate și emise următoarele avize:

- Avizul nr.214079054/25.01.2023 eliberat de DELGAZ-Grid S.A., înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/2509/02.02.2023;
- Decizia etapei de încadrare nr.170/08.03.2023 eliberată de Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/5563/10.03.2023;
- Avizul nr.22/23/SU-BN/20.03.2023 eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Bistrița-Năsăud, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6211/21.03.2023;
- Notificarea nr.60/22.03.2023 eliberată de către Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6455/23.03.2023;

Ulterior obținerii avizelor mai sus prezentate Documentația DALI aferentă obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița” finanțat prin PNRR a fost avizată de Consiliul Tehnico-Economic, aviz nr.3/23.03.2023

Documentația tehnico-economică DALI aferentă obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR a fost recepționată prin procesul verbal de recepție nr.IIIA/6556/23.03.2023

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR.**

**Șef serviciu,  
Serviciul managementul  
investițiilor publice  
Veronica Hasnăș**

**Șef serviciu,  
Serviciul buget, monitorizare  
investiții  
Daniela-Florina Bugnar**

Întocmit: Sălăgean Codruța, consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**NR.III/6577/23.03.2023**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/6571 din 23.03.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, elaborată de către Societatea. 2 GMG CONSTRUCT SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/2710/06.02.2023, completată prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6517 din 23.03.2023;
- Contractul de finanțare nr. 117401/17.10.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul Național de Redresare Reziliență și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b) pct.(ii), art.5 alin.(1) lit.b) pct.(i), art.9 și prevederile anexei nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Consiliului Tehnico-Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.3 din 23.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”;
- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.61/2022 privind aprobarea depunerii Proiectului „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița” în vederea finanțării din fondurile europene aferente Planului

național de redresare și reziliență, în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.15/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023 și estimările pe anii 2024-2026, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin. (3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Proiectului „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR.

Prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022 a fost aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență (PNRR) în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 - *Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*.

Prin intermediul componentei C5 - *Valul Renovării* se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul specific al programului de finanțare îl reprezintă „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică), renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a **clădirilor publice** (eficiență energetică și consolidare seismică).”

În cadrul primei runde de atragere de fonduri a fost depusă cererea de finanțare a proiectului „*Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița*”.

#### **Indicatorii apelului de proiecte sunt:**

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an);
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an);
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an);
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>);
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an);
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr);
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură).

**Valoarea maximă eligibilă** a proiectului corespunde unui:



- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 500 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului.

Printre criteriile de eligibilitate se mai regăsesc:

- Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea;
- Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000;
- Clădirile nu se regăsesc în clasa I, respectiv clasa II de risc seismic;
- Proiectul respectă principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului;
- Perioada de implementare a activităților proiectului nu are voie să depășească data de 30 iunie 2026.

Proiectul vizează renovarea energetică a Centrului Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița. Aceasta este o instituție de învățământ special preuniversitar de stat, având ca obiect de activitate procesul instructiv-educativ, compensativ-recuperator al copiilor cu cerințe educative speciale (CES) și a cărei finanțare complementară este asigurată din bugetul județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.105 alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare. Prin specificul unității și a întregului demers terapeutic, centrul se adresează elevilor care prezintă cerințe educative speciale precum: dizabilități mentale în asociere cu tulburări de comunicare și de limbaj, deficiențe senzoriale ușoare (de văz și de auz), deficiențe fizice și de motricitate, tulburări emoționale, tulburări de comportament, dificultăți de învățare, alte dificultăți de adaptare și de integrare școlară.

Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița are sediul și își desfășoară activitatea în imobilul proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud situat în municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.2 bis, fiind înscris în Cartea funciară nr.80257 Bistrița. Imobilul anterior menționat este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud (Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare), la poziția nr.41 din Secțiunea II „Bunuri imobile”.

Depunerea proiectului în cadrul primei runde de atragere de fonduri în cadrul apelului de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.61 din 31.03.2022.

Finanțarea proiectului a fost aprobată și s-a semnat contractul de finanțare nr.117401/17.10.2022, contract încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în calitate de Coordonator de investiții pentru Programul

Național de Redresare Rezilientă și Județul Bistrița-Năsăud, în calitate Beneficiar al finanțării.

Valoarea eligibilă a proiectului este de: 1.766.880,00 euro fără TVA, respectiv 8.697.820,18 lei fără TVA, conform tabelului de mai jos:

<b>Valoarea totală a Proiectului din care:</b>	<b>10.350.406,01 lei</b>
Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	<b>10.350.406,01 lei</b>
Valoarea eligibilă din PNRR (fără TVA)	<b>8.697.820,18 lei</b>
Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	<b>1.652.585,83 lei</b>
Valoarea totală care nu este eligibilă	<b>0,00 lei</b>

Ulterior semnării contractului de finanțare s-a demarat activitatea de întocmire a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, fiind semnat contractul nr.27364/08.12.2022, între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de achizitor și societatea 2 GMG CONSTRUCT SRL, în calitate de prestator.

**Valoarea totală a obiectivului în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este:**

	<b>Lei fără TVA</b>	<b>Lei cu TVA</b>
<b>Valoare totală, din care</b>	<b>6.479.848,46</b>	<b>7.701.467,30</b>
<b>Construcții-montaj (C+M)</b>	<b>4.371.795,37</b>	<b>5.202.436,49</b>

Durata de realizare a proiectării este de 2 luni, iar durata de execuție a lucrărilor investiției este de 12 de luni.

Conform prevederilor Ghidului specific aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.441/2022, Anexa la hotărârea de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și să fie asumată de proiectant. De asemenea, în cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”, finanțat prin PNRR** să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CECLAN-OPREA CIPRIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
PARASCA DUȚA-RAFILA**

Întocmit: Sălăgean Codruța, consilier superior



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), E-mail: [cjbn@cjbn.ro](mailto:cjbn@cjbn.ro)

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC**

**AVIZ nr. 03/2023**

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 23.03.2023, ora 14:00, în urma examinării documentației, constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 26/25.02.2021, cu modificările și completările ulterioare, emite:

**AVIZ FAVORABIL**

pentru:

**1.Date generale:**

Obiectiv de investiții: **„RENOVARE ENERGETICA LA CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA NR. 2 BISTRITA”**

Ordonator principal de credite **U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud**

Beneficiar: **U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud**

P-ța Petru Rareș nr. 1, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

Proiectant: **S.C. 2GMG CONSTRUCT S.R.L.** Str. Gheorghe Dima, nr. 39A/34, Cluj-Napoca

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)

Amplasamentul obiectivului: Municipiul Bistrița, str. Toamnei nr. 2Bis, județul Bistrița-Năsăud

**2. Situația Existentă:**

Învățământul special integrat este parte integrantă a sistemului național de învățământ românesc și oferă tuturor copiilor/elevilor/tinerilor programe educaționale adaptate gradului de deficiență și nevoilor lor de dezvoltare.

Amplasamentul pe care se realizează investiția este în suprafață de 7093,00 mp conform extrasului de carte funciara numărul 80257 este situat în

intravilanul municipiului Bistrița, pe strada Toamnei, nr. 2bis, județul Bistrița-Năsăud.

Accesul pe amplasament se realizează de pe str. Toamnei, atât pentru pietoni și bicicliști, cât și pentru circulația auto, prin intermediul unei porți auto metalice duble cu acces pentru pietoni încorporat.

Pe teren sunt identificate 4 corpuri de clădire, conform Extrasului de Carte Funciara, după cum urmează:

- Corp C1 cu destinația Săli de clasă, internat și spații administrative, în regim de înălțime S+P+2E;
- Corp C2 cu destinația Cantina, bloc alimentar, spălătorie și centrala termică, în regim de înălțime S+P;
- Corp C3 cu destinația Clădire poartă, în regim de înălțime P;
- Corp C4 cu destinația Garaj, în regim P;

Prezentul proiect tratează doar corpurile de clădire: C1, C2, C3.

În prezent corpurile de clădire nu dispun de un grad de eficiență energetică al clădirilor conform cerințelor prevăzute în normele europene. Lipsa lucrărilor de întreținere și reparație, duc la uzura fizică a clădirilor.

Prin realizarea lucrărilor de eficientizare energetică, populația școlară va avea acces la o infrastructură de învățământ cu un consum redus de energie.

### **3.Descrierea soluției avizate:**

În urma analizelor efectuate, coroborate cu configurația construcțiilor și cu starea de uzură a componentelor structurale și nestructurale, ținând cont de propunerile expertizelor tehnice și ale auditului energetic se propun următoarele scenarii de intervenție:

#### **Corp C1:**

- desfacerea termoizolației existente la nivelul fatadelor, și montarea unei noi termoizolații cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 15 cm;
- se propune desfacerea termoizolației existente și termoizolarea planșului de pod cu vată minerală, grosime de 30 cm;
- se propune placarea spațiilor exteriori cu vată minerală cu grosimea de 3 cm.
- Tamplăria existentă exterioară se va înlocui, montându-se o tâmplărie termoizolantă etanșă, din aluminiu și fereastra de tip termopan. Tamplăria nou montată, va avea garnituri de etansare, și geam termoizolant tripan tip LOW-E, care va fi dotat pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

- executarea lucrarilor locale de recompartimentare, in vederea realizarii grupurilor sanitare la etaj 1 si etaj 2, respectiv zonei de biblioteca si inchiderii casei de scara de la parter, conform pieselor desenate;
- montarea unor buiandrugi prefabricati/metaliici la golurile nou create;
- umplerea unor goluri prin realizarea de zidarii din caramida;
- Accesul spre subsolul tehnic se va inchide cu pereti din zidarie rezistenti la foc EI 150, iar golul de comunicare va fi protejat cu usa EI 60-C
- Avand in vedere ca latimea rampei scarii dintre axele 9-10;C-D din corp Cl este de 1,10 m iar Normativul P118/99 impune o latime de minim 1,20 m, se vor realiza urmatoarele masuri compensatorii:
  - Se va asigura desfumarea casei de scara dintre axele 9-10;C-D prin montarea unui dispozitiv de evacuare a fumului la ultimul nivel in treimea superioara cu deschidere automata si manuala care sa asigure 5% din aria casei de scara, dar minim 1 mp si introducerea de aer proaspat prin usa dintre axele B-C;10-10 care se va realiza cu deschidere automata si manuala
  - Casa scarii la nivel parter se va inchide in axul 9-9 si toate usile de acces in casa scarii vor fi pline cu sistem de autoinchidere.
  - Usa casei scarii de la nivel parter spre exterior si toate usile de acces din coridoare spre casa scarii vor fi prevazute cu bara antipanica
- Refacerea tencuielii, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile in zonele de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;
- Reparatii la pereti in zona de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;
- Refacerea tencuielilor la nivelul soclului, acolo unde acestea sunt degradate si permit infiltratii de apa la nivelul termoizolatiei;
- Refacerea tencuielii la spaletii exteriori, acolo unde aceasta se degradeaza in proportie de 100% la montarea noii tamplarii;
- Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spaletilor si fatadelor;
- Desfacerea invelitorii existente;
- Montarea unei noi invelitori din tigla metalica, inclusiv refacerea sistemului de jgheaburi si burlane de la nivelul acoperisului in vederea colectarii apelor pluviale si indepartarea acestora cat mai departe de perimetrul construit;

- Desfacerea trotuarului existent;
- Refacerea trotuarului perimetral si a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul cladirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o latime de 1,00 m;
- O data cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolatii perimetrare la nivelul cladirii.
- Inlocuirea sistemului de incalzire centralizat al scolii cu o centrala termica in condensatie pe gaz de 150kW si doua pompe de caldura, cu functionare pe curent electric, cu capacitatea de 110kW fiecare, ce vor asigura agentul termic necesar incalzirii atat pentru corpul C1 cat si pentru corpul C2. Mentionam faptul ca atat centrala termica cat si pompele de caldura vor fi amplasate la parterul corpului C2, corp alipit de corpul C1. Solutia tehnica propusa s-a realizat in scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor de CO2.
- Inlocuirea corpurilor de incalzire existente si montarea de corpuri radinate de tip ventiloconvectoare;
- Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire cu o retea de distributie noua din teava de cupru. Noua retea de distributie va fi adaptata la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii si a echipamentelor montate;
- Se vor monta termostate ambientale in fiecare incapere, pentru un control al temperaturii;
- Montarea unor sisteme alternative de productie a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatia cu panouri solare termice (2 buc colectoare solare cu 30 de tuburi vidate fiecare), montate pe invelitoarea corpului de cladire C2, dar si panouri fotovoltaice (un total de 89 buc), cu capacitatea fiecare de 450W montate pe invelitoarea corpului C1.
- Apa calda menajera necesara zonei de grupuri sanitare cu dusuri (etaj 2), se va obtine prin montarea unui boiler termoelectric bivalent, cu rezistenta electrica, care va fi legat la panouri solare si pompa de caldura, iar in anotimpul rece, cand randamentul panourilor solare va fi mai scazut, functionarea boilerului sa fie asigurata de curentul electric. De asemenea, apa calda menajera de la grupurile sanitare va fi asigurata prin intermediul boilerelor electrice cu capacitatea de 10L, montate la nivelul parter si etaj 1 al cladirii. Curentul electric consumat de boilerelor electrice instant, va fi produs de 6 panouri fotovoltaice cu capacitatea de 450W fiecare.

- Montarea de ventilatoare cu recuperare de caldura 500m<sup>3</sup>/h. Sistemele de ventilatie cu recuperare de caldura reprezinta o modalitate de aerisire a spatiilor, prin care aerul viciat expulzat cedeaza energia, caldura sa, aerului proaspat introdus. Principiul de functionare este urmatorul:

Ciclul 1. Aerul cald este evacuat din incapere. Pe masura ce acesta trece prin unitate, acesta cedeaza caldura si umiditatea unitatii descentralizate de ventilatie, transferand pana la 93% din energia termica.

Ciclul 2. Aerul proaspat este aspirat din exterior, trece prin unitatea descentralizata de ventilatie pana la temperatura camerei. Dupa alte 35-70 de secunde, cand unitatea descentralizata de ventilatie a cedat caldura inmagazinata si s-a racit, ventilatorul este comutat in modul de extractie iar ciclul se reia.

- Reabilitarea instalatiei de iluminat prin:
  - Inlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrica a corpurilor de iluminat;
  - Inlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
  - Inlocuirea sigurantelor aferente circuitelor de iluminat;
  - Inlocuirea tablourilor electrice existente in cladire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicatie Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informatiilor in BMS.
  - Inlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrica a consumatorilor si inlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata. In grupurile sanitare se prevad aparate de iluminat cu grad de protectie IP44.

### **Corp C2:**

- desfacerea termoizolatiei existente la nivelul fatadelor, si montarea unei noi termoizolatii cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 15 cm;
- se propune desfacerea termizolatiei existente si termoizolarea planseului de pod cu vata minerala, grosime de 30 cm;
- se propune placarea spaletilor exteriori cu vata minerala cu grosimea de 3 cm.
- Ferestrele din peretii coridorului dintre axele 4-5;B-C vor fi inchise cu zidarie de caramida rezistenta la foc minim 90 minute, clasa de reactie la foc A1
- Depozitul de alimente dintre axele C-D;l-3 va fi prevazut cu dispozitiv de evacuare a fumului amplasat in treimea superioara cu suprafata efectiva de desfumare de 1% din aria depozitului, iar

introducerea de aer se va realiza prin usa exterioara din axul 3-3 cu deschidere manuala si automata. Totodata depozitul se va separa cu pereti din zidarie de caramida EI 180 iar golul de comunicare din axul C-C;EI 45-C.

- Biroul dintre axele 9-10;A-A' se va separa de sala de mese cu perete rezistent la foc EI 180 minute si usa plina metalica.
- Tamplaria existenta exterioara se va inlocui, montandu-se o tâmplărie termoizolantă etanșă, din aluminiu si fereastra de tip termopan. Tamplaria nou montata, va avea garnituri de etansare, si geam termoizolant tripan tip LOW-E, care va fi dotat pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.
- se pastreaza sarpanta existenta cu o serie de masuri de consolidare locala, inclusiv montarea unui tirant metalic pe directie transversala, cu rol de rigidizare in plan orizontal a structurii sarpantei. Asupra fiecarui element degradat se vor aplica masuri de consolidare precum platuriri laterale, dublarea elementului sau inlocuirea integrala a lui, in functie de starea de degradare a acestuia. Ulterior consolidarii se aplica, prin vopsire, protectiile de suprafata cu rol anticarii, ignifugare ...etc.;
- Inchiderea unor goluri de geam intre axele (9-10)(A-B) respectiv axele 10(B-C).
- Refacerea tencuielii, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile in zonele de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;
- Reparatii la pereti in zona de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;
- Refacerea tencuielilor exterioare, acolo unde acestea prezinta un grad avansat de degradare, pentru montarea termoizolatiei;
- Realizarea unei tencuieli decorative, la nivelul fatadelor exterioare;
- Realizarea unor tencuieli decorative pentru soclu si pentru pereti;
- Refacerea tencuielii la spaletii exteriori, acolo unde aceasta se degradeaza in proportie de 100% la montarea noii tamplarii;
- Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spaletilor;
- Desfacerea invelitorii existente;
- Montarea unei noi invelitori din tigla metalica, inclusiv refacerea sistemului de jgheaburi si burlane de la nivelul acoperisului in vederea colectarii apelor pluviale si indepartarea acestora cat mai departe de perimetrul construit;
- Desfacerea trotuarului existent;



- Refacerea trotuarului perimetral si a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul cladirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o latime de 1,00 m;
- O data cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolatii perimetrare la nivelul cladirii.
- Inlocuirea sistemului de incalzire centralizat cu o centrala termica in condensatie pe gaz de 150kW si doua pompe de caldura, cu functionare pe curent electric, cu capacitatea de 110kW fiecare, ce vor asigura agentul termic necesar incalzirii atat pentru corpul C1 cat si pentru corpul C2. Mentionam faptul ca atat centrala termica cat si pompele de caldura vor fi amplasate la parterul corpului C2, corp alipit de corpul C1. Solutia tehnica propusa s-a realizat in scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor de CO2.
- Inlocuirea corpurilor de incalzire existente si montarea de corpuri radinate de tip ventiloconvectoare;
- Inlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire cu o retea de distributie noua din teava de cupru. Noua retea de distributie va fi adaptata la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii si a echipamentelor montate;
- Se vor monta termostate ambientale in fiecare incapere, pentru un control al temperaturii;
- Montarea unor sisteme alternative de productie a energiei in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatia cu panouri solare termice (1 buc colector solar cu 30 de tuburi vidate fiecare), montate pe invelitoarea corpului de cladire C2, dar si panouri fotovoltaice (un total de 81 buc), cu capacitatea fiecare de 450W montate pe invelitoarea corpului C2.
- Apa calda menajera se va obtine prin montarea unui boiler termoelectric bivalent, cu rezistenta electrica, avand capacitatea de 300L, care va fi legat la panouri solare (1 buc colector solar cu 30 de tuburi vidate) si pompa de caldura, iar in anotimpul rece, cand randamentul panourilor solare va fi mai scazut, functionarea boilerului sa fie asigurata de curentul electric.
- Zona ce va deservi bucataria, va fi dotata cu separator de grasimi;
- Reabilitarea instalatiei de iluminat prin:
  - Inlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrica a corpurilor de iluminat;
  - Inlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
  - Inlocuirea sigurantelor aferente circuitelor de iluminat;

- Inlocuirea tablourilor electrice existente in cladire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicatie Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informatiilor in BMS.
  - Inlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrica a consumatorilor si inlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata. In grupurile sanitare se prevad aparate de iluminat cu grad de protectie IP44.

### **Corp C3:**

- termoizolarea fatadelor prin montarea de vata minerala bazaltica cu grosimea de 15 cm;
- se propune termoizolarea planseului de pod cu vata minerala, grosime de 30 cm;
- se propune placarea spaletilor exteriori cu vata minerala cu grosimea de 3 cm.
- Tamplaria existenta exterioara se va inlocui, montandu-se o tâmplărie termoizolantă etanșă, din aluminiu si fereastra de tip termopan. Tamplaria nou montata, va avea garnituri de etansare, si geam termoizolant tripan tip LOW-E, care va fi dotat pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.
- Executarea lucrarilor locale de recompartimentare, in vederea realizarii grupului sanitar, conform pieselor desenate;
- Montarea unui buiandrug metalic la golul nou creat;
- Refacerea tencuielii, a stratului de glet si a zugravelilor lavabile in zonele de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda;
- Reparatii la pereti in zona de interventie la instalatia electrica, instalatia de incalzire si de alimentare cu apa calda.
- Refacerea tencuielilor exterioare, acolo unde acestea prezinta un grad avansat de degradare, pentru montarea termoizolatiei;
- Realizarea unor tencuieli decorative pentru soclu si pentru fatade;
- Refacerea tencuielii la spaletii exteriori, acolo unde aceasta se degradeaza in proportie de 100% la montarea noii tamplarii;
- Realizarea unor tencuieli decorative la nivelul spaletilor;
- Desfacerea invelitorii existente;
- Montarea unei noi invelitori din tigla metalica, inclusiv refacerea sistemului de jgheaburi si burlane de la nivelul acoperisului in

- vederea colectarii apelor pluviale si indepartarea acestora cat mai departe de perimetrul construit;
- Desfacerea trotuarului existent;
  - Refacerea trotuarului perimetral si a stratului suport, cu realizarea unei pante spre exteriorul cladirii, montarea de dale vibropresate cu grosime de 6 cm pe o latime de 1,00 m;
  - O data cu refacerea trotuarului perimetral se propune realizarea unei hidroizolatii perimetrare la nivelul cladirii.
  - Incalzirea spatiului se va realiza prin montarea unor panouri radiante cu functionarea pe curent electric;
  - Apa calda menajera necesara grupului sanitar, se va obtine prin montarea unui boiler electric cu capacitatea de 10L.
  - Reabilitarea instalatiei de iluminat prin:
    - Inlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrica a corpurilor de iluminat;
    - Inlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
    - Inlocuirea sigurantelor aferente circuitelor de iluminat;
    - Inlocuirea tablourilor electrice existente in cladire. Noul tablou va fi dotat cu contoare cu comunicatie Ethernet sau ModBUS pentru preluarea informatiilor in BMS.
    - Inlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrica a consumatorilor si inlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.
  - Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata. In grupurile sanitare se prevad aparate de iluminat cu grad de protectie IP44.

Gestionarea tuturor corpurilor de cladire vizate prin proiect (C1, C2 si C3) se realizeaza printr-un sistem de monitorizare, control si management energetic. Sistemul BMS are la baza elemente de hardware si software destinate optimizarii, eficientizarii si managementului energiei. Acesta va asigura comanda sistemului de iluminat, reglarea temperaturilor in incaperi, monitorizarea consumurilor electrice, respectiv aportul de energie electrica produs de panourile fotovoltaice, monitorizarea consumurilor de incalzire si climatizare, consumul de apa rece menajera si de apa calda menajera.

### **Amenajari exterioare:**

Se propune realizarea unei platforme auto si montarea a doua statii de incarcare electrice. Pentru functionarea grupului de pompare si a hidrantilor interior se propune realizarea unei platforme pe care se va monta grup electrogene.

#### 4.Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Clădirea este formată din trei corpuri.

##### **Corp C1**

Regimul de înălțime și volumul construcției:

- Regimul de înălțime: Sp+P+2E;
- Volumul clădirii: 8990,00 mc

S construită parter. = 711,00 m.p.

S desfășurată. = 2252,00 m.p.

S utilă. = 1857,34 m.p.

Înălțimea maximă coamă:

14,92 m

Dimensiunile maxime în plan clădire:

lungime : 42,15 m;  
lățime: 17,50 m.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

##### **Corp C2:**

Regimul de înălțime și volumul construcției:

- Regimul de înălțime: Sp+P;
- Volumul clădirii: 3095,00 mc

Sconstruita parter. = 540,00m.p.

Sdesfasurata. = 608,00 m.p.

Sutila. = 531,06 m.p.

Inaltimea maxima coama:

6,83 m

Dimensiunile maxime in plan cladire:

lungime : 34,05 m;  
latime: 23,70 m.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu mic

##### **Corp C3:**

Regimul de înălțime și volumul construcției:

- Regimul de înălțime: P;
- Volumul clădirii: 52,00 mc

Sconstruita parter. = 18,00 m.p.

Sdesfasurata. = 18,00 m.p.

Sutila. = 12,81 m.p.

Inaltimea maxima la atic:

3,60 m

Dimensiunile maxime in plan cladire:

lungime : 6,25 m;  
latime: 3,40 m.

Categoria de importanta D  
Clasa de importanta IV  
Grad de rezistenta la foc III  
Risc de incendiu mic

### **5.Descrierea investitiei:**

Prezentul proiect se incadreaza in COMPONENTA C5 - VALUL RENOVARII din PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiective specifice :

1. Asigurarea rezilienței și sustenabilității fondului construit prin abordarea integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu, ameliorarea calității aerului interior și tranziția spre clădiri inteligente.

2. Asigurarea cadrului strategic și de reglementare tehnică, actualizat pentru proiectarea și realizarea de construcții verzi și reziliente.

3. Monitorizarea performanțelor fondului construit și fundamentarea politicilor pe evidențe prin realizarea registrului digital al clădirilor și implementarea treptată a pașaportului energetic al clădirilor.

4. Asigurarea forței de muncă specializată pentru clădiri verzi și inteligente.

5. Introducerea practicilor de economie circulară în construcții.

6. Se urmărește realizarea următoarelor obiective:

#### **Corp C1**

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp\*an) = 184,96

- Reducerea consumului anual specific de energie primara (kWh/mp\*an) = 211,46

- Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/mp\*an) = 44,69

- Arie desfasurata de caldare publica, renovata energetic (mp) = 2252,00

- Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp\*an) = 37,92

#### **Corp C2**

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp\*an) = 651,39

- Reducerea consumului anual specific de energie primara (kWh/mp\*an) = 729,56
- Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/mp\*an) = 51,85
- Arie desfasurata de caldare publica, renovata energetic (mp) = 608,00
- Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp\*an) = 133,53

### **Corp C3**

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp\*an) = 478,53
  - Reducerea consumului anual specific de energie primara (kWh/mp\*an) = 535,41
  - Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/mp\*an) = 44,01
  - Arie desfasurata de caldare publica, renovata energetic (mp) = 18,00
  - Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp\*an) = 98,09
- Puncte de incarcare rapida (cu putere peste 22 kW) instalatie pentru vehicule electrice = 2
  - Persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice = 264

## **6.Finanțarea Investiției:**

Ordonator principal de credite:

### **UAT JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

a)indicatori maximali

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	<b>7,701,467.30</b> lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	<b>6,479,848.46</b> lei
Din care C+M (cu TVA):	<b>5,202,436.49</b> lei
Din care C+M (fără TVA):	<b>4,371,795.37</b> lei
Statie electrica de incarcare (cu TVA)	<b>292,900.65</b> lei
Statie electrica de incarcare (fara TVA)	<b>246,135.00</b> lei

b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafețe si volume

<b>Corp clădire</b>	<b>Arie construită m<sup>2</sup></b>	<b>Arie desfășurată m<sup>2</sup></b>	<b>Volum m<sup>3</sup></b>
C 1	711	2252	8990
C 2	540	608	3095
C 4	18	18	52
<b>TOTAL</b>	<b>1269</b>	<b>2878</b>	<b>12137</b>

### **Corp C1**

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp\*an) = 184,96
- Reducerea consumului anual specific de energie primara (kWh/mp\*an) = 211,46
- Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/mp\*an) = 44,69
- Arie desfasurata de caldare publica, renovata energetic (mp) = 2252,00
- Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp\*an) = 37,92

### **Corp C2**

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp\*an) = 651,39
- Reducerea consumului anual specific de energie primara (kWh/mp\*an) = 729,56
- Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/mp\*an) = 51,85
- Arie desfasurata de caldare publica, renovata energetic (mp) = 608,00
- Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp\*an) = 133,53

### **Corp C3**

- Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp\*an) = 478,53
- Reducerea consumului anual specific de energie primara (kWh/mp\*an) = 535,41
- Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/mp\*an) = 44,01
- Arie desfasurata de caldare publica, renovata energetic (mp) = 18,00
- Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp\*an) = 98,09

- Puncte de incarcare rapida (cu putere peste 22 kW) instalatie pentru vehicule electrice = 2 Prin realizarea investitiei, se vor pune în conformitate instalatiile analizate din punct de vedere al prevederilor Ordinilor și Normativelor ce vizează securitatea la incendiu.

Durata de realizare a investitiei este de 14 de luni.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a

## indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.2 Bistrița”

### 7. Avize și acorduri:

- Certificatul de urbanism nr. 1955 din 03.11.2022 emis de Primăria Municipiului Bistrița;
- Extrasul CF nr. 80257 Bistrița, nr. cad. 80257 C1-C5;
- Decizia etapei de încadrare nr.170 /08.03.2023 eliberată de Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud;
- Aviz de securitate la incendiu nr.22/23/SU-BN din 20.03.2023 eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Bistrița-Năsăud;
- Adresa DEER sucursala Bistrița nr.28320/2/03.02.2023
- Piese scrise, piese desenate și parte economică Faza D.A.L.I.;
- Plan topografic întocmit de MAPCAD PROIECT S.R.L.
- Studiu geotehnic întocmit de MAPCAD PROIECT S.R.L. verificat la cerința Af de către dr. inginer Zaharia Constantin
- Expertiza tehnica întocmită de dr. inginer Augustin Campeanu- a
- Audit energetic întocmit de Rotaru Nicolae.;
- Referat Nr.1138/01.02.2023 privind verificarea la cerința A1,A2;
- Referat Nr.1796/ 31.01.2023 privind verificarea la cerința B1,D,E și F;
- Referat Nr.1796 C/31.01.2023 privind verificarea la cerința Cc;
- Referat Nr.28/01.02.2023 privind verificarea la cerința Ie;
- Referat Nr.22/01.02.2023 privind verificarea la cerința It
- Referat Nr.23/01.02.2023 privind verificarea la cerința Is;

### 8. Concluzii, observații, recomandări ale consiliului tehnico-economic:

Se avizează favorabil: Documentația tehnico-economică, faza **D.A.L.I. și Indicatorii Tehnico-Economici aferenți obiectivului de investiții: „Renovare energetică la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Bistrița** cu 16 voturi pentru, conform anexei care face parte integrantă din prezentul aviz.

**PREȘEDINTELE CTE**  
**Kecskes-Simionca Tiberiu-Ciprian**

**Secretar CTE,**  
**Theodor Adrian Nat**